



Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Güntzplatz 5  
01307 Dresden  
USt-IdNr. DE 140 135 071

## Einverständniserklärung und Auftrag zur Grundstücksbewertung

<b>Kunde / Auftraggeber</b>	Name, Vorname		
<b>Eigentümer</b> <small>(falls abweichend)</small>	Name, Vorname		
<b>Bewertungsobjekt</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		Objektart
<b>Grundbuch</b>	Grundbuch von	Blatt Nr.	Flurstücke (sofern nicht für gesamtes Blatt)

### Beauftragung

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass die Ostsächsische Sparkasse Dresden mein/unser Grundstück besichtigt und bewertet. Mir/uns ist bekannt, dass die Schätzung

- auch von einem anderen vereidigten Sachverständigen auf meine Kosten vorgenommen werden kann,
- nur für interne Zwecke Ihres Hauses bestimmt ist,
- keinen Anspruch auf Aushändigung des Wertgutachtens und
- keinen Anspruch auf Gewährung eines Darlehens begründet.

Für die bei der Bewertung entstehenden Aufwendungen wird ein Entgelt in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR ggf. zzgl. Umsatzsteuer berechnet.

#### Unterlagen

Ich/Wir beauftrage/n die Ostsächsische Sparkasse Dresden (OSD) mit der Beschaffung

- eines unbeglaubigten Grundbuchauszugs gegen ein Entgelt von 15,00 EUR
- einer Auskunft/ eines Auszugs aus dem Baulastenverzeichnis gegen ein Entgelt von 50,00 EUR je Flurstück (Vollmacht / Unterschrift des Eigentümers erforderlich), für oben genanntes Beleihungsobjekt.

### Auftragsdurchführung

Hiermit stimme(n) ich/wir zu, dass die Ostsächsische Sparkasse Dresden je nach Beauftragung für das o. g. Objekt Grundbucheinsicht nimmt, Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt bzw. eine Besichtigung und Bewertung des Objekts vornimmt.

Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/Kataster, Grundbücher und Grundakten sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

- DSGF Deutsche Servicegesellschaft für Finanzdienstleister mbH, Adolf-Grimme-Allee 1, 50829 Köln
- on-geo GmbH, Briener Straße 12, 80333 München bzw. on-geo GmbH, Niederlassung Erfurt, Parsevalstr. 2, 99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt.

Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber. Hiermit willige(n) ich/ wir weiterhin ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch mich jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine personenbezogenen Daten gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

#### Vollmacht

Ich/Wir ermächtige(n) hiermit die Ostsächsische Sparkasse Dresden, die von mir/uns zu entrichtenden Aufwandsentgelte zu Lasten meines/unseres Girokontos mittels Lastschrift einzuziehen.

- Die Belastung erfolgt zu Lasten des Kontos \_\_\_\_\_ in unserem Hause.
- Die Belastung erfolgt gem. SEPA-Lastschriftmandat.

Mandatsreferenz:

Gläubiger-ID: DE75ZZZ00000067489

(Hinweis: Bei Fremdeinzug Vordruck 114 902.101 SEPA-Lastschriftmandat beifügen.)

#### Umsatzsteuer

Oben genannte Entgelte verstehen sich ggf. zzgl. Umsatzsteuer. Falls keine Umsatzsteuer in Rechnung gestellt wird, handelt es sich um eine umsatzsteuerbefreite Finanzdienstleistung. Sofern der/ die Kontoinhaber nicht innerhalb von 4 Wochen nach Buchung der Umsatzsteuer unter Darlegung seiner/ihrer berechtigten Interessen (insbesondere kein Recht zum Vorsteuerabzug) schriftlich widerspricht/ widersprechen, wird die Sparkasse das Entgelt zuzüglich Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe abrechnen. Das Recht zum Widerspruch steht dem Kontoinhaber/ den Kontoinhabern auch zu, wenn sich sein/ihr Recht zum Vorsteuerabzug zu einem späteren Zeitpunkt ändert.

Ort, Datum	Unterschrift/en Kunde / Auftraggeber
Ort, Datum	Unterschrift/en aktueller Eigentümer (Vollmacht für die Beschaffung von Auskünften aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen)